



COMUNE DI LAS PLASSAS

Provincia del Sud Sardegna

Via Cagliari, 18 – 09020 Las Plassas (SU) - Tel.070.9364006

Pec: protocollo@pec.comune.lasplassas.su.it

P.I. : 02647770920

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.21 DEL 29/11/2024

OGGETTO:	Lavori di “REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI RACCOLTA COMUNALE (ECOCENTRO)” CUP: B52F22000540002 – Approvazione progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica non conforme al P.U.C. con contestuale adozione della Variante Sostanziale al Piano Urbanistico Comunale.
-----------------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventinove del mese di novembre, alle ore 18:00, in Las Plassas e nella Casa Comunale,

IL CONSIGLIO COMUNALE

convocato in Prima sessione Straordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito con la partecipazione dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. LAMPIS ANDREA - Sindaco	Sì
2. MORO MAURIZIO TOMASO - Vice Sindaco	Sì
3. MASCIA ISABELLA - Consigliere	Sì
4. IBBA DAVIDE - Consigliere	Sì
5. CASULA EFISIO - Consigliere	Sì
6. DESOGUS ARBIRIO - Consigliere	Sì
7. MELIS AURORA - Consigliere	Sì
8. CAU PEPPE - Consigliere	Giust.
9. MELIS PAOLO - Consigliere	Giust.
10. MULVONI ANDREA - Consigliere	Sì
11. ORRU' VALERIA - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	3

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Simone Pietro Loi.

Assume la Presidenza il Sig. Lampis Andrea - Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la nota dell'Assessorato Regionale Difesa Ambiente acquisita al protocollo n. 3873 del 10/11/2022, con la quale si comunica che Con deliberazione n. 31/39 del 13.10.2022 recante "Realizzazione di centri di raccolta a completamento di quelli esistenti e interventi di recupero ambientale di aree degradate da abbandono di rifiuti. Programma di utilizzo delle risorse iscritte sul capitolo SC08.8523, missione 09, programma 03 sul capitolo SC04.1155, missione 09, programma 03. Esercizio finanziario 2022" la Giunta regionale ha programmato l'utilizzo di complessivi € 600.000,00 per la realizzazione di centri di raccolta o il completamento di quelli esistenti, da porre a servizio del circuito pubblico di raccolta differenziata dei rifiuti urbani. In particolare, la Giunta regionale ha assegnato al Comune di Las Plassas un finanziamento di € 80.000,00 per la realizzazione del centro di raccolta a servizio del proprio territorio;

Vista la convenzione di finanziamento ai sensi dell'art. 8 comma 2 della L.R. 13.03.2018 n. 8, sottoscritta dal Sindaco in data 11/11/2022;

Vista la determinazione del Direttore del Servizio Tutela dell'Atmosfera e del Territorio n. 1367 del 12.12.2022, con la quale si dispone la liquidazione della somma assegnata di euro 80.000,00 a favore del Comune di Las Plassas;

Visto il programma delle opere pubbliche per il triennio 2024 – 2026 approvato con delibera C.C. n. 23 del 27/11/2023 ed in particolare l'elenco annuale 2024, in cui è inserita l'opera denominata "REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI RACCOLTA COMUNALE (ECOCENTRO)" per un importo di € 80.000,00;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 279 del 08/08/2024, di affidamento all'Ing. Martino Picchedda, con sede in Turri – via Giulio Puddu n. 24, dell'incarico di progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva, direzione lavori e CSP e CSE dei lavori denominati "REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI RACCOLTA COMUNALE (ECOCENTRO)";

Visto il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA – GENERALE predisposto dal professionista incaricato, dell'importo complessivo di €. 200.000,00, composto dai seguenti elaborati:

Tav. 1 – Inquadramento Territoriale

Tav. 2 – Planimetria di progetto

All. 1 – Relazione tecnica

All. 2 – Preventivo di spesa sommario, Quadro Economico

Visto il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA – PRIMO STRALCIO predisposto dal professionista incaricato, dell'importo complessivo di €. 80.000,00, composto dai seguenti elaborati:

Tav. 1 – Inquadramento Territoriale

Tav. 2 – Planimetria di progetto

All. 1 – Relazione tecnica

All. 2 – Preventivo di spesa sommario, Quadro Economico primo stralcio

All. 3 – Prime Indicazioni per la stesura del P.S.C.

All. 4 – Relazione Geotecnica

Variante al PUC

Tav.U1 – Zonizzazione del Territorio Urbano ATTUALE

Tav.U2 – Zonizzazione del Territorio Urbano VARIANTE

All. U1 – Relazione tecnica di variante al PUC

All. U2 – Rapporto ambientale preliminare

All. U3 – Stralcio art. 10 NTA in vigore

All. U4 – Stralcio art. 10 NTA in variante

PRESO ATTO che l’incarico di progettazione è stato affidato prima del 01 luglio 2023 (verbale di gara del 05/06/2023) e pertanto, ai sensi dell’art. 225, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui all’articolo 23 del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che gli elaborati progettuali sono appunto quelli prescritti dall’articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dagli articoli da 17 a 23 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il Piano Urbanistico Comunale vigente, approvato in via definitiva con delibera C.C. n. 24 del 26.09.2007, pubblicato sul BURAS n. 16 del 20 maggio 2008 e successive varianti;

Dato Atto che il progetto dei lavori di cui trattasi è in contrasto con le previsioni del PUC, poiché l’attuale classificazione urbanistica dell’area in questione, classificata dal PUC vigente in zona S4 - “Aree per parcheggi pubblici”, non è compatibile con l’intervento previsto e, pertanto, determina la necessità di adottare una variante al vigente strumento urbanistico generale, al fine di adeguare la zonizzazione urbanistica dell’area all’opera di interesse pubblico che deve essere realizzata, provvedendo alla riclassificazione dell’area in zona G “Servizi Generali” - sottozona G.6 “Area per Ecocentro”;

Considerato, quindi, che:

- allo stato attuale si rende necessario variare, da zona S4 - “Aree per parcheggi pubblici” a zona G Servizi generali -sottozona G.6, la destinazione urbanistica delle aree interessate dai lavori di “REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI RACCOLTA COMUNALE (ECOCENTRO)”, censiti in catasto al foglio 6 mappali 961, parte strada e parte mappale 958, di proprietà comunale;
- disciplinare con una nuova norma specifica all’interno delle N.T.A. la nuova sottozona G.6 “Area per Ecocentro”;

- tale destinazione risulta coerente con la normativa regionale di riferimento ed è compatibile con l'attuale uso dell'area;

Atteso che la variante urbanistica modifica la qualificazione dell'ambito territoriale, e che, pertanto, costituisce variante sostanziale, la cui approvazione è sottoposta al procedimento ordinario previsto ai commi dall'1 al 20 dell'art. 20 della L.R. 22/12/1989, n. 45 e s.m.i., con riduzione dei termini di pubblicazione e deposito atti, ai sensi dell'art. 1, comma 2) della L.R. n. 32/2006 che recita "I progetti di opere pubbliche approvati dal Consiglio comunale, qualora costituiscano variante allo strumento urbanistico, seguono lo schema procedimentale stabilito dall'articolo 20 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45, con riduzione dei termini ivi indicati rispettivamente da 15 a 7 giorni e da 30 a 15 giorni.";

Dato Atto che la presente variante al vigente Piano Urbanistico Comunale, finalizzata alla realizzazione dell'opera pubblica di cui in premessa, non comporta l'applicazione delle procedure di cui all'art. 11 del DPR 327/2001, in quanto le aree oggetto di variante sono di proprietà del Comune di Las Plassas e risultano catastalmente intestate all'Ente;

Dato Atto che:

- ai sensi dell'art. 20, comma 23, della L.R. 45/1989, così come modificata dalla L.R. 1/2019, la variante in oggetto è da considerarsi sostanziale, in quanto prevede una modifica alla zonizzazione del P.U.C.;
- la variante urbanistica in oggetto, ai sensi dell'art. 20, comma 27, della L.R. 45/1989 deve essere adottata e approvata con il procedimento ordinario;
- la presente variante urbanistica, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/1989, dovrà essere depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune, dell'avvenuta adozione e del deposito è data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS e sul sito internet istituzionale del comune, dell'autorità competente in materia ambientale e della R.A.S.;

Preso Atto che l'art. 20, comma 24, della L.R. 45/1989 prevede che l'autorità procedente sottoponga le varianti, siano esse sostanziali o non sostanziali, a preventiva verifica di assoggettabilità a VAS presso l'autorità competente;

Considerato, pertanto, che occorre avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica per la presente variante al Piano Urbanistico Comunale per modificare la destinazione di zona dell'area interessata dai lavori di "REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI RACCOLTA COMUNALE (ECOCENTRO)";

Dato Atto che con nota prot. n. 4575 del 11/11/2024 trasmessa in data 15/11/2024 si è provveduto ad avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS di cui sopra, trasmettendo alla Provincia del Sud Sardegna, autorità competente, la documentazione necessaria per la definizione del procedimento, costituita dagli elaborati tecnici inerenti la variante urbanistica e dal Rapporto preliminare, nonché copia degli elaborati progettuali dell'opera;

Ravvisata pertanto la necessità di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica di che trattasi e la variante urbanistica al Piano Urbanistico Comunale vigente, approvato con delibera C.C. n. 24 del 26/09/2007 e successive varianti, ad esso collegata;

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. – T.U. delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali;
- il Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n° 50 (codice degli appalti) ss.mm.ii, per le parti rimaste in vigore;
- il DPR n. 207 del 05/10/2010 per le parti rimaste in vigore in via transitoria, ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n° 36 (codice degli appalti) ss.mm.ii;
- la L.R. 22 Dicembre 1989, n. 45 ed in particolare l’art. 19 e successivi in materia di contenuti e procedure di formazione, adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici comunali, come modificata dalla L.R. 03/07/2017, n. 11;
- la L.R. 31 luglio 1996, n. 32 ss.mm.ii;
- il Decreto dell’Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica n. 2266/U del 20/12/1983;
- la deliberazione G.R. n. 5/84 del 29/01/2019, riguardante le procedure di approvazione dei PUC e loro varianti:

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell’art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Chiamato, dopo la discussione, il Consiglio alla votazione in forma palese e per alzata di mano, si è espresso con il seguente esito: Presenti e Votanti n. 8; Voti favorevoli n. 8; Voti contrari: nessuno; Astenuti: nessuno;

Con votazione unanime favorevole,

DELIBERA

- 1) **La premessa narrativa** è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Di approvare** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica – GENERALE per la realizzazione dei lavori di “**REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI RACCOLTA COMUNALE (ECOCENTRO)**”, redatto dall’Ing. Martino Picchedda, con studio in Turri – via Giulio Puddu n. 24, costituito dagli elaborati citati in premessa, la cui esecuzione comporta una spesa complessiva di €. 200.000,00, ripartiti come risulta dal sottostante quadro economico:

A	LAVORAZIONI		
	Importo dei lavori	€	143.000,00
	Importo Oneri di Sicurezza	€	3.000,00
A.1	TOTALE IMPORTO LAVORI	€	146.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B	IVA su importo lavori – 10% su A.1	€	14.600,00
	SPESE TECNICHE:		
C.1	Spese Progettazione	€ 22.764,40	
C.2	Rivalsa – 0% su C.1	€ 0,00	
C.2	Cassa – 4% su C.1	€ 910,58	
C.3	Iva – 22% su C1+C.2	€ 5.208,50	
C	SOMMANO SPESE TECNICHE	€	28.883,48
D	Allacciamento ai pubblici servizi	€	1.000,00
E	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 – 2,00% su A	€	2.920,00
F	Relazione specialistica geologica e prove	€	2.500,00
G	Contributo Anac	€	35,00
H	Imprevisti	€	4.061,52
	Totale somme a disposizione	€	54.000,00
	Totale	€	200.000,00

3) **DI APPROVARE** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica – PRIMO STRALCIO per la realizzazione dei lavori di “**REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI RACCOLTA COMUNALE (ECOCENTRO)**”, redatto dall’Ing. Martino Picchedda, con studio in Turri – via Giulio Puddu n. 24, costituito dagli elaborati citati in premessa, la cui esecuzione comporta una spesa complessiva di €. 80.000,00, ripartiti come risulta dal sottostante quadro economico:

A	LAVORAZIONI		
	Importo dei lavori	€	56.243,70

	Importo Oneri di Sicurezza	€	756,30
A.1	TOTALE IMPORTO LAVORI	€	57.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B	IVA su importo lavori – 10% su A.1	€	5.700,00
	SPESE TECNICHE:		
C.1	Spese Progettazione	€	10.107,43
C.2	Rivalsa - 0% su C.1	€	0,00
C.2	Cassa – 4% su C.1	€	404,30
C.3	Iva – 22% su C1+C.2	€	2.312,58
C	SOMMANO SPESE TECNICHE	€	12.824,31
	SPESE TECNICHE INTEGRATIVE PROGETTO GENERALE:		
C.1	Spese Progettazione	€	1.182,92
C.2	Rivalsa - 0% su C.1	€	0,00
C.2	Cassa – 4% su C.1	€	47,32
C.3	Iva – 22% su C1+C.2	€	270,65
C	SOMMANO SPESE TECNICHE	€	1.500,89
D	Allacciamento ai pubblici servizi	€	600,00
E	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 – 2,00% su A	€	1.140,00
F	Contributo Anac	€	35,00
G	Imprevisti	€	1.199,80
	Totale somme a disposizione	€	23.000,00
	Totale	€	80.000,00

4) **DI DARE ATTO** che l'approvazione del progetto costituisce **Adozione di Variante** allo strumento urbanistico generale (PUC) e che in questo caso trova applicazione l'art. 1, commi 2 e 3 della L.R. 31/07/1996, n. 32, a norma dei quali il Comune approva il progetto con esclusivo riferimento ai suoi contenuti urbanistici e l'approvazione segue l'iter procedimentale previsto

dall'art. 20 della L.R. 22 dicembre 1989 n. 45 e ss.mm.ii. con riduzione dei termini di pubblicazione e deposito degli atti;

- 5) **DI DARE ATTO** che la variante sostanziale al PUC adottata, comporta la trasformazione dell'area di 1.615 mq che il progetto destina alla realizzazione dell'Ecocentro, da S4 - "Aree per parcheggi pubblici" a G "Servizi Generali" - sottozona G.6 - "Area per Ecocentro" ed è composta dai seguenti elaborati del PFTE – primo stralcio:

Tav.U1 – Zonizzazione del Territorio Urbano ATTUALE

Tav.U2 – Zonizzazione del Territorio Urbano VARIANTE

All. U1 – Relazione tecnica di variante al PUC

All. U2 – Rapporto ambientale preliminare

All. U3 – Stralcio art. 10 NTA in vigore

All. U4 – Stralcio art. 10 NTA in variante

DI PROCEDERE secondo lo schema procedimentale di cui all'art. 20 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii. e secondo la tempistica stabilita dalla L.R. n. 32/96 art.1 comma 2, ovvero:

- **DEPOSITO** entro 7 gg. dall'esecutività della delibera di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e contestuale variante al PUC a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune, affinché chiunque, entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso nel BURAS, possa prendere visione del piano adottato e presentare proprie osservazioni in forma scritta;
- **DARE NOTIZIA** dell'avvenuta adozione e del deposito mediante pubblicazione di un avviso sul Buras e sul sito internet istituzionale del Comune, dell'Autorità competente in materia ambientale e della Regione;
- Convocare entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul Buras, la conferenza di pianificazione ai sensi dell'art. 2 bis della citata legge n. 45/1989;

- 6) **DI DARE ATTO** che il Consiglio Comunale approva con successivo atto deliberativo le proposte motivate di accoglimento o rigetto delle osservazioni, conformandosi ai pareri espressi in sede di conferenza di pianificazione, e provvede alle opportune revisioni del piano;

- 7) **DI DARE ATTO** che con nota prot. n. 4575 del 11/11/2024 trasmessa il 15/11/2024 si è provveduto ad avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, trasmettendo alla Provincia del Sud Sardegna, autorità competente, la documentazione necessaria per la definizione del procedimento, costituita dagli elaborati tecnici inerenti la variante urbanistica e dal Rapporto preliminare, nonché copia degli elaborati progettuali dell'opera;

- 8) **DI DARE ATTO** che alla spesa si farà fronte con contributo Ras di € 80.000,00, di cui al capitolo 16014.2 del bilancio in corso di esercizio;

9) DI DICHIARARE con separata votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco
firmato digitalmente
LAMPIS ANDREA

Il Segretario Comunale
firmato digitalmente
Dott. LOI SIMONE PIETRO