

Zonizzazione

-  Perimetro Area Urbana
-  Perimetro Zona A Centro Storico
-  Perimetro Centro abitato
-  Edifici di pregio esterni al centro di antica e prima formazione

-  Zona A - Centro Storico - Artistico, residenziale di particolare pregio ambientale e tradizionale
-  Zona B - Completamento, residenziale di completamento del centro abitato

- Zona C - Espansione residenziale**
-  Sottozona C.1 - Normata da Piano Attuativo vigente (P.E.E.P. pubblicato sul BURAS n. 15 del 17.05.2003)
-  Sottozona C.2 - Di nuova individuazione

- Zona D - Artigianale commerciale e di deposito**
-  Sottozona D.1 - Artigianale e commerciale

- Zona E - Agricola**
-  Sottozona E.1 - Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata
-  Sottozona E.2 - Aree di primaria importanza per la funzione agricola-produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
-  Sottozona E.5 - Aree marginali per l'attività agricola nelle quali viene ravvista l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale

- Zona G - Servizi Generali**
-  Sottozona G.1: Ricettiva e di ristoro
-  Sottozona G.2: Aree destinate a servizi per il conferimento di rifiuti speciali
-  Sottozona G.3: Aree destinate a servizi per l'agricoltura
-  Sottozona G.4: Area cimiteriale
-  Sottozona G.5: Area per stoccaggio carburanti

- Zona H - Salvaguardia**
-  Sottozona H.1: di particolare valore paesaggistico e archeologico
-  Sottozona H.2: di particolare interesse per la collettività - fascia di rispetto cimiteriale;
-  Sottozona H.3: di particolare interesse per la collettività - fascia di rispetto stradale;
-  Sottozona H.4: di particolare interesse per la collettività - fascia di rispetto imp. depuraz.
-  Sottozona H.5: di particolare interesse per la collettività - fascia fluviale di rispetto

SPAZI PUBBLICI

-  Area S1 - Aree per l'istruzione
-  Area S2 - Aree per attrezzature di Interesse comune
-  Area S3 - Aree per spazi pubblici attrezzati
-  Area S4 - Aree per parcheggi pubblici



S1 - aree per l'istruzione

Ubicazione	Denominazione	P.U.C.
L-14	1 Scuola elementare	2 000
		2 000
		4,20 mq/ab > 4,00 mq/ab

S2 - aree per attrezzature di Interesse comune

Ubicazione	Denominazione	P.U.C.
L-14	1 Centro sociale, cult. e ricreat.	554
I-12	2 Chiesa parrocchiale	1 832
J-15	3 Uff. Post-Mercato-Uff. Colloc.	871
L-13	4 Struttura museale	6 757
M-17	5 Municipio	702
M-18	6 Chiesa S. Sebastiano	246
T-19	7 Chiesa S. Maria	3 230
G-21	8 Autoparco comunale	1 316
J-22	9 Distributore carburanti	1 137
O-23	10 Impianto di depurazione	1 592
J-17	11 Complesso polifunzionale	3 589
		21 626
		45,85 mq/ab > 2,00 mq/ab

S3 - aree per spazi pubblici attrezzati

Ubicazione	Denominazione	P.U.C.
M-14	1 Area per spazi pubblici	5 369
J-21	2 Area per spazi pubblici	2 197
K-20	3 Area per spazi pubblici	478
E-22	4 Campo sportivo	13 035
M-18	5 Area per spazi pubblici	156
(*)	6 Area per spazi pubblici	4100
		25 335
		53,22 mq/ab > 5,00 mq/ab

S4 - aree per parcheggi pubblici

Ubicazione	Denominazione	P.U.C.
M-13	1 Area per parcheggi	120
M-17/18	2 Area per parcheggi	70
G-22	3 Area per parcheggi	1 830
C-21	4 Area per parcheggi	1 234
NO-14	5 Area per parcheggi	626
		3 880
		8,15 mq/ab > 5,00 mq/ab



COMUNE DI LAS PLASSAS
PROVINCIA DI SUD SARDEGNA

REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI RACCOLTA COMUNALE (ECOCENTRO)

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

TAV. U1	PUC ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO URBANO ATTUALE
Scala:	Rev:
Data: APRILE 2024	
Il Responsabile del Procedimento Geom. Zedda Sandro	Il Progettista Arch. Martino Picchedda
Il Sindaco Lampis Andrea	

MARTINO PICCHEDDA
 INGEGNERE - ARCHITETTO
 via Giulio Puddu 24 09020 TURRI - tel. 3472434536
 www.martinopicchedda.it - Piva 03350090928

