

Zonizzazione

Perimetro Area Urbana

Perimetro Zona A Centro Storico

Perimetro Centro abitato

\*

Edifici di pregio esterni al centro di antica e prima formazione

Zona A - Centro Storico - Artistico, residenziale di particolare pregio ambientale e tradizionale

Zona B - Completamento, residenziale di completamento del centro abitato

Zona C - Espansione residenziale

Sottozona C.1 - Normata da Piano Attuativo vigente (P.E.R.P. pubblicato sul BURAS n. 15 del 17.05.2003)

Sottozona C.2 - Di nuova individuazione

Zona D - Artigianale commerciale e di deposito

Sottozona D.1 - Artigianale e commerciale

Zona E - Agricola

Sottozona E.1 - Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata

Sottozona E.2 - Aree di primaria importanza per la funzione agricola-produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni

Sottozona E.5 - Aree marginali per l'attività agricola nelle quali viene ravvista l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale

Zona G - Servizi Generali

Sottozona G.1: Ricettiva e di ristoro

Sottozona G.2: Aree destinate a servizi per il conferimento di rifiuti speciali

Sottozona G.3: Aree destinate a servizi per l'agricoltura

Sottozona G.4: Area cimiteriale

Sottozona G.5: Area per stoccaggio carburanti

Sottozona G.6: Area per Ecocentro

Zona H - Salvaguardia

Sottozona H.1: di particolare valore paesaggistico e archeologico

Sottozona H.2: di particolare interesse per la collettività - fascia di rispetto cimiteriale;

Sottozona H.3: di particolare interesse per la collettività - fascia di rispetto stradale;

Sottozona H.4: di particolare interesse per la collettività - fascia di rispetto imp. depuraz.

Sottozona H.5: di particolare interesse per la collettività - fascia fluviale di rispetto

SPAZI PUBBLICI

Area S1 - Aree per l'istruzione

Area S2 - Aree per attrezzature di interesse comune

Area S3 - Aree per spazi pubblici attrezzati

Area S4 - Aree per parcheggi pubblici



| S1 - aree per l'istruzione |                     |                         |       |
|----------------------------|---------------------|-------------------------|-------|
| Ubicazione                 | Denominazione       | P.U.C.                  |       |
| L-14                       | 1 Scuola elementare | 2 000                   | 2 000 |
|                            |                     | 4,20 mq/ab > 4,00 mq/ab |       |

| S2 - aree per attrezzature di interesse comune |                                    |        |                          |
|------------------------------------------------|------------------------------------|--------|--------------------------|
| Ubicazione                                     | Denominazione                      | P.U.C. |                          |
| L-14                                           | 1 Centro sociale, cult. e ricreat. | 554    |                          |
| I-12                                           | 2 Chiesa parrocchiale              | 1 832  |                          |
| J-15                                           | 3 Uff.Post-Mercato-Uff.Collocc     | 871    |                          |
| L-13                                           | 4 Struttura museale                | 6 757  |                          |
| M-17                                           | 5 Municipio                        | 702    |                          |
| M-18                                           | 6 Chiesa S. Sebastiano             | 246    |                          |
| T-19                                           | 7 Chiesa S.Maria                   | 3 230  |                          |
| G-21                                           | 8 Autoparco comunale               | 1 316  |                          |
| J-22                                           | 9 Distributore carburanti          | 1 137  |                          |
| O-23                                           | 10 Impianto di depurazione         | 1 592  |                          |
| J-17                                           | 11 Complesso polifunzionale        | 3 589  |                          |
|                                                |                                    | 21 626 | 45,85 mq/ab > 2,00 mq/ab |

| S3 - aree per spazi pubblici attrezzati |                           |        |                          |
|-----------------------------------------|---------------------------|--------|--------------------------|
| Ubicazione                              | Denominazione             | P.U.C. |                          |
| M-14                                    | 1 Area per spazi pubblici | 5 369  |                          |
| J-21                                    | 2 Area per spazi pubblici | 2 197  |                          |
| K-20                                    | 3 Area per spazi pubblici | 478    |                          |
| E-22                                    | 4 Campo sportivo          | 13 035 |                          |
| M-18                                    | 5 Area per spazi pubblici | 156    |                          |
| (*)                                     | 6 Area per spazi pubblici | 4100   |                          |
|                                         |                           | 25 335 | 53,22 mq/ab > 5,00 mq/ab |

| S4 - aree per parcheggi pubblici |                      |        |                         |
|----------------------------------|----------------------|--------|-------------------------|
| Ubicazione                       | Denominazione        | P.U.C. |                         |
| M-13                             | 1 Area per parcheggi | 120    |                         |
| M-17/18                          | 2 Area per parcheggi | 70     |                         |
| G-22                             | 3 Area per parcheggi | 215    |                         |
| C-21                             | 4 Area per parcheggi | 1 234  |                         |
| N/O-14                           | 5 Area per parcheggi | 626    |                         |
|                                  |                      | 2 265  | 4,76 mq/ab > 1,00 mq/ab |

COMUNE DI LAS PLASSAS

PROVINCIA DI SUD SARDEGNA

REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI RACCOLTA COMUNALE (ECOCENTRO)

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

|         |                                                       |
|---------|-------------------------------------------------------|
| TAV. U2 | PUC<br>ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO URBANO<br>VARIANTE |
|---------|-------------------------------------------------------|

|        |      |                   |
|--------|------|-------------------|
| Scala: | Rev: | Data: APRILE 2024 |
|--------|------|-------------------|

|                                                        |                                           |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Il Responsabile del Procedimento<br>Geom. Zedda Sandro | Il Progettista<br>Arch. Martino Picchedda |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|

Il Sindaco  
Lampis Andrea

MARTINO PICCHEDDA

INGEGNERE - ARCHITETTO

via Giulio Puddu 24 09020 TURRI - tel.3472434536

www.martinopicchedda.it - Piva 03350090928